



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-4285/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagatelja Vedrana Huđeka, Stari Gradac, Vladimira Nazora 71, OIB: 15931524634 i 2. predlagatelja Josipa Huđeka, Stari Gradac, Vladimira Nazora 71, OIB: 35034541998, oboje zastupanih po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici u Đurđevcu, Basaričekova 5a, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 2085, 239, 555, 470, 629 i 1707 sve k. o. Stari Gradac.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Vedrana Huđeka, Stari Gradac, Vladimira Nazora 71, OIB: 15931524634 i 2. predlagatelja Josipa Huđeka, Stari Gradac, Vladimira Nazora 71, OIB: 35034541998, oboje zastupanih po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici u Đurđevcu, Basaričekova 5a, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 2085 k. o. Stari Gradac i to: kčbr. 590/37 Oranica Bereg sa 800 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Frigan Mara, r. Tončić, Rijeka, Zamet, Pilipići 410/4, zk. ul. br. 239 k. o. Stari Gradac i to: kčbr. 1537/1 Oranica Pesak sa 1421 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su: Osman Josip, Lozan u 2/20 dijela, Osman Mara, Lozan u 1/20 dijela, Osman Ana mldb., Lozan u 1/20 dijela, Osman Josip, ml., Lozan u 1/20 dijela, Osman Mato, St. Gradac u 3/20 dijela, Osman Ilija, St. Gradac u 4/20 dijela, Posavac Mara, Vukosavljevica u 4/20 dijela, Jug Ana, St. Gradac u 4/20 dijela, zk. ul. br. 555 k. o. Stari Gradac i to: kčbr. 1536/2 Oranica u Peski sa 951 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Fereža Ana r. Aragović, Zagrebačke Dubrave, Bačka 34, Zagreb, zk. ul. br. 470 k. o. Stari Gradac i to: kčbr. 1533/2 Oranica Peski sa 1043 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Španić Bara, Stari Gradac u 2/12 dijela, Španić Josip, Stari Gradac u 2/12 dijela, Španić Kata, Stari Gradac u 2/12 dijela, Španić Ivan, Stari Gradac u 2/12 dijela, Tončić Mara mldb., Stari Gradac u 2/12 dijela, Deskar Alojz, Stari Gradac u 1/12 dijela, Frigan Mara r. Tončić, Stari Gradac u 1/12 dijela, zk. ul. br.

629 k. o. Stari Gradac i to: kčbr. 1873/2 Oranica Klisa sa 1165 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Petrović Stevo, St. Gradac kbr. 56 u ½ dijela i Petrović Jaga, St. Gradac kbr. 56 u ½ dijela, zk. ul. br. 1707 k. o. Stari Gradac i to: kčbr. 1533/1 Oranica Peski sa 1043 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Španić Vinko, Stari Gradac u ¼ dijela, Španić Luka, Stari Gradac u ¼ dijela, Čizmar Margeta, Stari Gradac, M. Tita 24 u ¼ dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 25. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Zorica Franković, Basaričekova 5a, Đurđevac

2. e-Oglasna ploča